



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



OPRACOWANIE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY JAWORZE

BROSZURA INFORMACYJNA - PODSUMOWANIE

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Jaworze na lata 2017 – 2023 – najważniejsze informacje dla wszystkich zainteresowanych procesem rewitalizacji w Gminie Jaworze

Wizja obszaru po realizacji Programu

Atrakcyjne centrum, gdzie ludzie głównie chodzą i jeżdżą na rowerach, razem spędzają czas, wspólnie działają. Miejsce z atrakcyjnymi i aktywizującymi przestrzeniami publicznymi, czystym środowiskiem i estetycznym otoczeniem. Centrum integruje mieszkańców obszaru rewitalizacji z wszystkimi mieszkańcami gminy Jaworze.

Cele i kierunki działań rewitalizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Jaworze na lata 2017–2023

1. Aktywizacja społeczna i zdrowotna oraz integracja międzypokoleniowa społeczności obszaru rewitalizacji.

- Działania włączające mieszkańców obszaru rewitalizacji do aktywności całej gminy, aktywizacja wszystkich grup pokoleniowych
- Opieka i ułatwienia dla osób starszych i niepełnosprawnych z wykorzystaniem lokalnych zasobów na obszarze rewitalizacji
- Przygotowanie i udostępnienie miejsca i usług aktywności mieszkańców
- Poprawa jakości i dostępności usług zdrowotnych dla osób starszych i o złym stanie zdrowia

2. Podniesienie poziomu przedsiębiorczości w obszarze rewitalizacji z wykorzystaniem głównych kierunków rozwoju gminy.

- Wspieranie i promocja rozwoju funkcji uzdrowiskowych, turystycznych i rekreacyjnych obszaru oraz ułatwienia i zachęty inwestowania w obszarze
- Aktywizacja zawodowa mieszkańców

3. Podniesienie jakości zabudowy i przestrzeni w obszarze rewitalizacji dla lepszej jakości życia i gospodarowania w obszarze.

- Ułatwienia dla ruchu pieszego i rowerowego w obszarze
- Modernizacja i podniesienie standardów budynków na terenie obszaru, ułatwiające stosowanie czystych technologii
- Podniesienie, jakości przestrzeni publicznych oraz ich wykorzystanie dla aktywizacji mieszkańców
- Lepszej jakości mieszkania socjalne
- Edukacja ekologiczna i działania na rzecz środowiska naturalnego



Zdjęcie: Budynek do rewitalizacji – Zdrojowa 30

Prace związane z przygotowaniem Programu Rewitalizacji Gminy Jaworze na lata 2017-2023 składały się z dwóch etapów:

- Opracowanie diagnozy służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie diagnozy pogłębiającej informacje o zjawiskach kryzysowych w obszarze rewitalizacji.
- Scharakteryzowanie celów i kierunków rozwoju, powiązań z dokumentami strategicznymi, zaplanowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, określenie ram finansowych, struktury zarządzania i monitorowania postępu rzeczowego i efektów rewitalizacji
- Szkolenie w zakresie rewitalizacji oraz procesu przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla zespołu ds. rewitalizacji gminy
- 30 kwietnia 2017 r. podczas jaworzańskiej majówki zbierano ankiety i opinie dotyczące obszaru rewitalizacji. Ich wyniki znalazły swoje odzwierciedlenie w diagnozie oraz wnioskach przedstawionych w programie.
- 16. maja 2017 r. (do południa) – I spotkanie z interesariuszami rewitalizacji w sali Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jaworzu.

- 16 maja 2017 (po południu) – II spotkanie z interesariuszami rewitalizacji w Sali Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jaworzu.
- 23 maja 2017 – III spotkanie z interesariuszami rewitalizacji w Sali „Pod Goruszką”.
- 17 czerwca 2017 r. – odbył się Piknik Rewitalizacji, podczas którego przeprowadzono m.in. zabawy integracji międzypokoleniowej oraz spacer po obszarze rewitalizacji



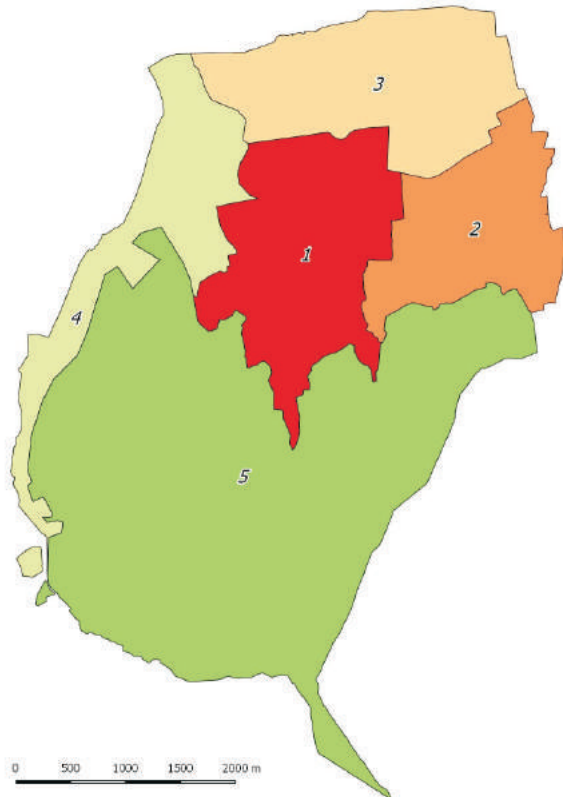
Lokalny Program Rewitalizacji jest pierwszym programem dedykowanym obszarowi rewitalizacji wskazanemu w diagnozie ukierunkowanej na wskazanie obszaru kryzysowego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jaworze.

Diagnoza obejmowała:

- 1) Wyznaczenie jednostek urbanistycznych
- 2) Zebranie i opracowanie danych dotyczących negatywnych zjawisk oraz przeliczenie ich na wskaźniki
- 3) Analiza przestrzenna – przyporządkowanie wskaźników do jednostek urbanistycznych oraz prezentacja wyników na mapach
- 4) Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Gmina Jaworze nie ma naturalnego podziału na jednostki urbanistyczne, w których prowadzone mogłyby zostać prace analityczne. Z tego powodu, w oparciu o zapisy ustawy o rewitalizacji, dokonano stosownego podziału wg kryterium: powierzchniowego – 20% powierzchni gminy oraz ludnościowego – 30% liczby ludności gminy - Art. 10, pkt. 2 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

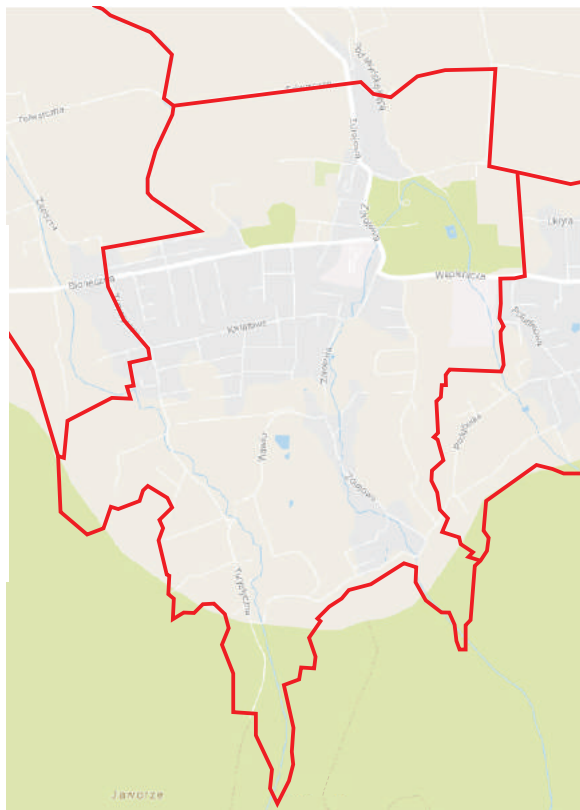
Jednostki urbanistyczne w Gminie Jaworze – delimitacja



Podział gminy Jaworze na jednostki referencyjne

| NR | DOMINUJĄCA FUNKCJA | RODZAJ ZABUDOWY | POW. (ha) | % POW. | LICZBA LUDNOŚCI | % LUDNOŚCI |
|-------------|------------------------|--|-----------|--------|-----------------|------------|
| 1 | Centralna | Zespoły mieszkaniowe o zabudowie zwartej, tworzące zespoły o czytelnych granicach i strukturze przestrzennej | 305,73 | 14,48 | 2065 | 29,30 |
| 2 | Mieszkalna | Zabudowa rozproszona, nietworząca w zasadzie zespołów, powstała przez nieplanowaną zabudowę terenów rolnych | 216,71 | 10,26 | 1994 | 28,30 |
| 3 | Rolniczo-usługowa | Zespoły mieszkaniowe powstałe w pierwszej linii zabudowy przy drodze | 295,89 | 14,01 | 1818 | 25,80 |
| 4 | Mieszkalno-turystyczna | Zespoły mieszkaniowe powstałe w pierwszej linii zabudowy przy drodze | 222,77 | 10,55 | 1170 | 16,60 |
| 5 | Lasy | Brak | 1070,94 | 50,71 | 0 | 0,00 |
| SUMA | | | 2112,04 | 100 | 7047 | 100 |

Obszar rewitalizacji Gminy Jaworze



Obszar rewitalizacji znajduje się w środkowej części Gminy. Zajmuje on powierzchnię 305,73 ha, co stanowi 14,48% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 2065 osób, co stanowi 29,30% ogółu mieszkańców.

-
- Granica obszaru pokrywa się na południu z granicą lasu, następnie biegnie na północ, wzdłuż Szerokiego Potoku do ul. Zawilcowej, Turystycznej i ulicą Zaciszną do granicy zabudowań na skraju pola, następnie wzdłuż Potoku Pelchrim, po czym skręca na wschód i przebiega ulicami: Folwarczną, Pod Harendą, Kolonią Dolną, Sielską, Pagórkową, Korolową, a następnie wzdłuż potoku do ul. Podgórskiej. Obszar ten pełni funkcję centralną gminy.
 - Cechuje się on występowaniem licznych placówek handlowych, usługowych, bogatą infrastrukturą mieszkaniową, komunikacyjną i turystyczną (hotele i pensjonaty dla turystów, parkingi, przystanki autobusowe, place zabaw dla dzieci, punkty informacji turystycznej).
 - Mają tu swoje siedziby różne instytucje i organizacje, m.in.: Urząd Gminy, Ochotnicza Straż Pożarna, Ośrodek Zdrowia, Beskidzki Zespół Lecznico-Rehabilitacyjny, szkoła podstawowa wraz z wielofunkcyjnym obiektem sportowym, przedszkole, parafie: rzymskokatolicka i ewangelicko-augsburska z zabytkowymi cmentarzami, galeria sztuki, prezentująca dzieła lokalnych twórców, czy Sala „Pod Goruszką”, w której odbywają się sesje Rady Gminy Jaworze oraz większość spotkań społeczno-kulturalnych.
 - Znajduje się tu wiele obiektów zabytkowych, jak: pałac klasycystyczny, będący siedzibą młodzieżowego ośrodka wychowawczego, park zdrojowy z nowo wybudowaną tężnią solankową, zabudowa pałacowa (dawny folwark), kościoły parafialne, czy amfiteatr, w którym obecnie odbywają się imprezy kulturalne.

Projekty rewitalizacyjne zgłoszone w programie:

| POTENCJAŁY | MOŻLIWOŚCI ICH WYKORZYSTANIA |
|--|--|
| Potencjał dla rozwoju turystyki (walory klimatyczne, zasoby uzdrowiskowe, złoża wód balneologicznych, tradycje uzdrowiskowe) | Szeroka gama atrakcji dla turystów wynikająca z lokalizacji, dziedzictwa kulturowego i zasobów naturalnych jest szansą na rozwój towarzyszącej działalności gospodarczej, ożywienia gminy i obszaru rewitalizacji, a także budowania jego marki. |
| Ogólnodostępne lasy i tereny zielone, dostęp do gór i szlaków | Ten potencjał w zakresie turystyki i rekreacji jest ważnym elementem rozwoju obszaru, dzięki któremu mieszkańcy mogą kierunkować się na edukację w turystyce, rehabilitację czy obsługę turystycznej. Możliwa jest także współpraca w tym zakresie z innymi ośrodkami. |
| Dobra infrastruktura kultury, sportu i rekreacji (amfiteatr, muzeum fauny i flory, obiekty sportowe, miejsca rekreacyjne i wypoczynkowe) | Istniejąca infrastruktura może stanowić bazę dla aktywizacji i integracji mieszkańców. Może również posłużyć do uruchomienia oferty skierowanej do różnych grup mieszkańców, w tym osób starszych. |
| Spokój i lokalne więzi | Łatwiej jest integrować się w społeczności, która dostrzega powiązania z innymi i je docenia. Ten potencjał można rozwijać budując na jego podstawach tożsamość lokalną i zwiększając poczucie wspólnoty. |

Najważniejsze potencjały – obszar rewitalizacji



Projekty rewitalizacyjne zgłoszone w programie:

- Rewitalizacja obszarów zdegradowanych poprzez przebudowę budynku przy ul. Zdrojowej 30 w Jaworzu wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia na Centrum Usług Społecznych
- Centrum Usług Społecznościowych w Jaworzu
- Budowa budynku socjalnego-usługowego wraz z parkingiem i zjazdem z ul. Pod Harendą – na dz. 85/1 przy ul. Zdrojowej w Jaworzu
- Dzień seniora w Jaworzu
- Modernizacja budynku salek katechetycznych przy Parafii Opatrzności Bożej w Jaworzu celem utworzenia parafialnego centrum wsparcia
- Przebudowa i modernizacja infrastruktury (budowlanej, technicznej, rekreacyjnej) Beskidzkiego Zespołu Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Jaworzu
- Remont budynku mieszkalnego z XVIII – XIX w. o wartości kulturalnej i historycznej przy ul. Pałacowej 28
- Budowa nowoczesnej ścieżki rekreacyjnej w Jaworzu
- Parafiada – piknik rodzinny „rodzina – sport – integracja”
- Jaworzański Piknik – Zdrowo, bo sportowo

Powyższa lista nie stanowi katalogu zamkniętego.

Zapraszamy wszystkich mieszkańców Jaworza, a przede wszystkim mieszkańców i użytkowników obszaru rewitalizacji, do aktywnego uczestnictwa w realizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jaworze.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt „Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jaworze”
realizowany w ramach projektu pn. „Śląskie Programy Rewitalizacji - wsparcie dla gmin”.
Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności,
Program Operacyjny Pomoc Techniczna 2014-2020.

www.jaworze.pl